Konsultanci Budowlani Poznań Sp. z o. o.
ul. Robocza 4, 61-538 Poznań

INWESTOR
INSTYTUT ZACHODNI IM. ZYGMUNTA WOJCIECHOWSKIEGO
ul. Mostowa 27 A, 61-854 Poznań

NAZWA INWESTYCJI
REMONT BUDOWLANY POMIESZCZEŃ INSTYTUTU
ul. Mostowa 27 A, 61-854 Poznań

FAZA PROJEKTU
PROJEKT PRZETARGOWY – FAZA 1

TEMAT
SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

BRANŻA
ARCHITEKTURA

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
SST 03 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE

POZNAŃ
LISTOPAD 2020

SPIS TREŚCI

03 ROBOTY ROZBIÓRKOWE 03-3
03.01. CZĘŚĆ OGÓLNA 03-3
03.02. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT 03-3
03.02. UWAGI DODATKOWE 03-4
03.04. KONTROLA JAKOŚCI 03-4
03.05. UWAGI KOŃCOWE 03-5

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
SST 03 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE

03 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

03.01. CZĘŚĆ OGÓLNA

03.01.01. Przedmiot i zastosowanie Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem SST są wymagania ogólne oraz warunki szczegółowe wykonania i odbioru robót przygotowawczych w zakresie rozbiórek w ramach realizacji przedmiotowej Inwestycji.

SST ma zastosowanie jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji w/w robót.

03.01.02. Występowanie i zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

W zakresie niniejszej SST leżą określone poniżej roboty rozbiórkowe, obejmujące rozbiórki pozostałości dawnej zabudowy pomieszczeń sanitarnych , demontaż istniejących wykładzin podłogowych

03.01.02.1. Demontaż i rozbiórka instalacji technicznych

- demontaż osprzętu sanitarnego i urządzeń sanitarnych pomieszczeń sanitarnych (bez c.o)
- demontaż istniejącego oświetlenia sufitowego w pomieszczeniach objętych zakresem remontowym

03.01.03. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe występujące w SST są zgodne z definicjami w ST 00 – Wymagania Ogólne.

Określenia podstawowe występujące w SST, nie ujęte w ST 00 – Wymagania Ogólne, mają znaczenie zgodne z obowiązującymi normami.

03.01.04. Ogólne wymagania dotyczące zgodności z przepisami

Zastosowanie mają wszystkie aktualne przepisy, a także normy polskie oraz europejskie obowiązujące dla materiałów, wykonawstwa, dostawy i obróbki.

03.02. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

03.02.01. Ogólne wymagania dotyczące robót

Obowiązkiem Wykonawcy jest właściwe przygotowanie i wykonanie wszelkich prac rozbiórkowych przewidzianych w ramach przedmiotowej Inwestycji, w oparciu o Dokumentację Projektową, niniejszą SST oraz Specyfikacje Techniczne leżące zakresie pozostałych branż projektowych, jak również Nadzoru Inwestorskiego

Przed rozpoczęciem robót należy podjąć wszelkie możliwe działania prowadzące do zabezpieczenia interesów osób trzecich celem uniknięcia ewentualnych roszczeń mogących płynąć ze strony tych osób. Ogólne wymagania związane z tymi uwarunkowaniami, w tym dotyczące zabezpieczenia dowodowego

Roboty przygotowawcze
Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:
- uzyskać niezbędne pozwolenia i uzgodnienia;
- teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP;
- zabezpieczyć zasilanie w media oraz wszelkie istniejące uzbrojenie;

03.02.02. Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych
Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Kolejność prowadzenia prac rozbiórkowych uwzględnić w **Planie organizacji i harmonogramie budowy** (wg ST 00 – Wymagania Ogólne, pkt. 00.05.04).

Wykonawca pokryje koszty i dochowa wszelkich niezbędnych czynności w celu bezpiecznej i zgodnej z przepisami utylizacji zakwalifikowanych do tego materiałów z rozbiórek.

03.02.03. Roboty rozbiórkowe
W zakresie obowiązków Wykonawcy leżą wszystkie czynności konieczne do przeprowadzenia przewidzianych w Dokumentacji Projektowej i niniejszej ST rozbiórek i wyburzeń, jego wywozem i utylizacją oraz robotami porządkowymi.

03.02.03.1. Instalacje techniczne
- zabezpieczyć istniejące zasilanie wszelkiego typu instalacji technicznych;

03.02.03.2. Zewnętrzne obiekty i budowle
- nie dotyczy

03.02.03.3. Elementy zagospodarowania terenu
- nie dotyczy

03.02. UWAGI DODATKOWE

03.03.01. Elementy wyłączone z prac rozbiórkowych
- nie dotyczy

03.04. KONTROLA JAKOŚCI

03.04.01. Wymagania ogólne
Ogólne zasady kontroli jakości określono w Specyfikacji Technicznej ST 00 – Wymagania ogólne

Zastosowanie mają wymagania zawarte w normach polskich PN i europejskich EN, Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych i innych przepisach prawa.

03.04.02. Wymagania szczegółowe

Sprawdzeniu podlega przestrzeganie ustalonych wymagań, w szczególności:
- zgodność z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi i zaleceniami Projektanta sprawującego nadzór autorski;
- zgodność z poleceniami Nadzoru Inwestorskiego,

03.05. UWAGI KOŃCOWE

Wymagania zawarte w niniejszej SST należy rozpatrywać łącznie z warunkami określonymi w Specyfikacji Technicznej ST 00 – Wymagania Ogólne.

Ogólne warunki dotyczące maszyn i sprzętu określono w ST 00

Ogólne warunki transportu określono w ST 00

Ogólne wymagania dotyczące obmiarów robót określono w ST 00

Ogólne wymagania dotyczące odbiorów robót określono w ST00

Ogólne zasady rozliczeń robót określono w ST 00