KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa : REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Obiekt : BUDYNEK ISTYTUTU ZACHODNIEGO W POZNANIU

Adres : ul. Mostowa 27 A, 61-854 Poznań

PRACE REMONTOWE I WYKOŃCZENIOWE

Inwestor : Instytut Zachodni
ul. Mostowa 27 A, 61-854 Poznań

Wykonawca : .....

Adres : .....

Wartość kosztorysowa robót : ..... zł

Podatek VAT ..... % : ..... zł

Wartość robót ogółem : ..... zł

Słownie : .....

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : ..... zł / r-g

Narzut kosztów pośrednich Kp : ..... % od Robocizny [Kp_R] + ... % od Sprzętu [Kp_S]

Narzut zysku Z : ..... % od (R + Kp_R) + ... % od (M) + ... % od (S + Kp_S)

Planowany termin realizacji : od ..... do .....

Podstawa wyceny : .....

Opracował : ..... Data : .....

Sprawdził : ..... Data : .....

Inwestor : Wykonawca : Egz. nr:.....

PRACE REMONTOWE I WYKOŃCZENIOWE

Budowa : REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH
Obiekt : BUDYNEK ISTYTUTU ZACHODNIEGO W POZNANIU
Adres : ul. Mostowa 27 A, 61-854 Poznań

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Opis pozycji tabeli	Wartość [zł]
1	**ROBOTY ROZBIÓRKOWE**	
		.....
	Razem : ROBOTY ROZBIÓRKOWE	.....
2	**PRACE REMONTOWE**	
2.1	pomieszczenia biurowe, komunikacja, pozostałe	.....
2.2	sanitariaty	.....
	Razem : PRACE REMONTOWE	.....
3	**PRACE POZOSTAŁE I PORZĄDKOWE**	
		.....
	Razem : PRACE POZOSTAŁE I PORZĄDKOWE	.....
	Wartość kosztorysowa robót :	.....

Inwestor :

Wykonawca :

PRACE REMONTOWE I WYKOŃCZENIOWE

Budowa : REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH
Obiekt : BUDYNEK ISTYTUTU ZACHODNIEGO W POZNANIU
Adres : ul. Mostowa 27 A, 61-854 Poznań

PRZEDMIAR INWESTORSKI

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]

1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1	KNR 202-0923-01-00 WACETOB Warszawa **zabezpieczenie okien i drzwi: folią polietylenową** Numer specyfikacji : ST-01.00.00	471,213	m2	.....	.....
2	KNR 1323-0107-05-00 MGiEn **Rozebranie oblicowań ścian z płytek w sanitariatach** Numer specyfikacji : ST-01.00.00	212,320	m2	.....	.....
3	KNR 401-0812-05-00 WACETOB Warszawa **Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju w sanitariatach** Numer specyfikacji : ST-01.00.00	36,300	m2	.....	.....
4	KNR 401-0818-05-00 WACETOB Warszawa **Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - pozostałe pomieszczenia** Numer specyfikacji : ST-01.00.00	976,530	m2	.....	.....
5	KNNR 009-0502-05-00 WACETOB Warszawa **Demontaż opraw oświetleniowych montowanych w sufitach podwieszanych** Numer specyfikacji : ST-01.00.00	83,000	szt	.....	.....
6	KNNR 009-0501-06-00 WACETOB Warszawa **Demontaż kinkietów** Numer specyfikacji : ST-01.00.00	22,000	szt	.....	.....
7	KNNR kalk. wł. **demontaż sufitów podwieszanychw sanitariatach**	36,300	m2	.....	.....
8	KNR kalk. wł. **Demontaż misek ustępowych porcelanowych (piętra od 1 do 5)**	10,000	szt	.....	.....
9	KNR 005-1664-02-00 ATHENASOFT Warszawa **Zsyp budowlany do gruzu, o długości: ponad 10 do 20 m** Numer specyfikacji : ST-01.00.00 Uwaga: Przedmiar uwzględnia współcz.: 2,00000 (1,000 kpl * 2,00000 = 2,000 kpl)	2,000	kpl	.....	.....
10	KNR 401-0106-04-00 IGM Warszawa **Usunięcie z budynku gruzu** Numer specyfikacji : ST-01.00.00	5,470	m3	.....	.....
11	KNR 401-0106-04-00 IGM Warszawa **Usunięcie z budynku budowlanych odpadów zmieszanych** Numer specyfikacji : ST-01.00.00	13,541	m3	.....	.....
12	KNR kalk. wł. **kontenery do gruzu (1 szt. po 8 m3) - dowóz, wynajem i odbiór kontenera, utylizacja gruzu** Numer specyfikacji : ST-01.00.00	1,000	szt.	.....	.....
13	KNR kalk. wł. **kontenery na odpady zmieszane (1 szt. po 14 m3) - dowóz, wynajem i odbiór kontenera, utylizacja gruzu** Numer specyfikacji : ST-01.00.00	1,000	szt.	.....	.....

PRACE REMONTOWE I WYKOŃCZENIOWE

2. PRACE REMONTOWE

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]

2 PRACE REMONTOWE

2.1 pomieszczenia biurowe, komunikacja, pozostałe

14	KNR 401-1216-01-00 WACETOB Warszawa **Zabezpieczenie podłóg folią** Numer specyfikacji : ST-04.05.00	976,530	m2	.....	.....
15	KNR 921-0101-04-00 ORGBUD-SERWIS Poznań **Ręczne czyszczenie i mycie sufitów** Numer specyfikacji : ST-04.00.00	901,070	m2	.....	.....
16	KNR 921-0101-04-00 ORGBUD-SERWIS Poznań **Ręczne czyszczenie i mycie ścian** Numer specyfikacji : ST-04.00.00	2 195,028	m2	.....	.....
17	KNR 921-0101-04-00 ORGBUD-SERWIS Poznań **Ręczne czyszczenie i mycie ościeży okiennych** Numer specyfikacji : ST-04.00.00	66,216	m2	.....	.....
18	KNR 202-2011-02-00 WACETOB Warszawa **Tynki wewnętrzne jednowarstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na ścianach (przyjęto 10% powierzchni ścian)** Numer specyfikacji : ST-04.02.00 Uwaga: Przedmiar uwzględnia współcz.: 0,10000 (2195,028 m2 * 0,10000 = 219,503 m2)	219,503	m2	.....	.....
19	KNR 202-2011-04-00 WACETOB Warszawa **Tynki wewnętrzne jednowarstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na sufitach(przyjęto 10% powierzchni sufitów)** Numer specyfikacji : ST-04.02.00 Uwaga: Przedmiar uwzględnia współcz.: 0,10000 (976,530 m2 * 0,10000 = 97,653 m2)	97,653	m2	.....	.....
20	KNR 202-1510-03-00 WACETOB Warszawa **Malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem - ściany** Numer specyfikacji : ST-04.05.00	2 195,028	m2	.....	.....
21	KNR 202-1510-03-00 WACETOB Warszawa **Malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem - ościeża okienne** Numer specyfikacji : ST-04.05.00	66,216	m2	.....	.....
22	KNR 202-1510-03-00 WACETOB Warszawa **Malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem - sufity** Numer specyfikacji : ST-04.05.00	901,070	m2	.....	.....
23	KNR 202-1510-03-00 WACETOB Warszawa **Malowanie lakierobejcą konstrukcji drewnianej stropu na 5 piętrze: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem** Numer specyfikacji : ST-04.05.00	116,000	m2	.....	.....
24	KNR 202-1115-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa **Warstwy wygładzające pod wykładziny z tworzyw sztucznych i tekstylnych, z masy: Lerotex, o grub. warstwy 1-3 mm** Numer specyfikacji : ST-04.06.00	976,530	m2	.....	.....

PRACE REMONTOWE I WYKOŃCZENIOWE

2. PRACE REMONTOWE
2.1. pomieszczenia biurowe, komunikacja, pozostałe

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
25	KNR 202-1113-05-10 IZOiEPB ORGBUD W-wa **Posadzki z płytek podłogowych, dywanopodobnych 50x50 cm, układane na kleju winylowym osakrylowym** Numer specyfikacji : ST-04.06.00	976,530	m2	.....	.....
26	KNR 202-1113-08-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa **Cokolik z wykładziny dywanowej 50x50 cm o wysokości 10 cm** Numer specyfikacji : ST-04.06.00	761,910	m	.....	.....
27	KNR 508-0512-01-10 WACETOB Warszawa **Montaż na gotowym podłożu i podłączenie mocowanych na podwieszanych sufitach opraw LED** Numer specyfikacji : ST-04.00.00	92,000	kpl	.....	.....

2.2 sanitariaty

28	KNR 202-2701-02-00 WACETOB Warszawa **Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych**	36,300	m2	.....	.....
29	KNR 012-0829-01-00 IGM Warszawa **Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej** Numer specyfikacji : ST-04.06.00	211,320	m2	.....	.....
30	KNR 202-1118-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa **Przygotowanie podłoża pod posadzkę ułożoną z płytek ceramicznych na klej (sanitariaty)** Numer specyfikacji : ST-04.06.00	36,300	m2	.....	.....
31	KNR 0024-0604-02-00 KOPRIN Koszalin **Wykonanie izolacji z folii w płynie - pionowej w sanitariatach** Numer specyfikacji : ST-04.00.00	211,320	m2	.....	.....
32	KNR 0024-0604-02-00 KOPRIN Koszalin **Wykonanie izolacji z folii w płynie - poziomej w sanitariatach** Numer specyfikacji : ST-04.00.00	36,300	m2	.....	.....
33	KNR 202-0840-07-00 WACETOB Warszawa **Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej (sanitariaty)** Numer specyfikacji : ST-04.04.00	211,320	m2	.....	.....
34	KNR 202-1104-06-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa **Posadzki płytek ceramicznych o wym. 30 x 30 cm (sanitariaty)** Numer specyfikacji : ST-04.06.00	36,300	m2	.....	.....
35	KNR kalk. wł. **Stelaż GEBERIT KOMBIFIX na ścianie, do mocowania miski ustępowej wraz z montażem i obudową płytami GK** Numer specyfikacji : ST-04.00.00	10,000	kpl	.....	.....
36	KNR 215-0104-01-00 WACETOB Warszawa **miska ustępowa wisząca** Numer specyfikacji : ST-04.00.00	10,000	kpl	.....	.....
37	KNR 215-0105-01-00 WACETOB Warszawa **Przyciski do spłuczek podtynkowych** Numer specyfikacji : ST-04.00.00	10,000	szt	.....	.....
38	PKZ 017-1552-07-00 PP PKZ **Instalowanie kinkietów ozdobnych**	22,000	szt	.....	.....

PRACE REMONTOWE I WYKOŃCZENIOWE

2. PRACE REMONTOWE
2.2. sanitariaty

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
	Numer specyfikacji : ST-04.00.00				
39	KNR 202-1027-02-00 WACETOB Warszawa **Drzwi płycinowe wewnętrzne pełne (skrzydło i ościeżnica), jednoskrzydłowe o wym. 0,90 x 2,0 m z tulejami wentylacyjnymi (2 szt.) - łazienkowe** Numer specyfikacji : ST-04.08.00	3,690	m2	.....	.....
40	KNR 215-0221-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa **Umywalka szer. 60 cm** Numer specyfikacji : ST-04.00.00	10,000	szt	.....	.....
41	KNR kalk. wł. **Pojemnik na duże role papieru toaletowego ze stali nierdzewnej** Numer specyfikacji : ST-04.00.00	10,000	kpl	.....	.....
42	KNR kalk. wł. **Dozownik mydła w płynie ze stali nierdzewnej** Numer specyfikacji : ST-04.00.00	10,000	kpl	.....	.....
	3 PRACE POZOSTAŁE I PORZĄDKOWE Numer specyfikacji : ST-04.00.00				
43	KNR 921-0103-06-00 ORGBUD-SERWIS Poznań **Ręczne czyszczenie i mycie drzwi** Numer specyfikacji : ST-04.00.00	290,485	m2	.....	.....
44	KNR 921-0103-05-00 ORGBUD-SERWIS Poznań **Ręczne czyszczenie i mycie okien** Numer specyfikacji : ST-04.00.00	127,566	m2	.....	.....
45	KNR kalk. wł. **Ręczne czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych** Numer specyfikacji : ST-04.00.00	60,000	szt.	.....	.....
46	KNR kalk. wł. **Ręczne wynoszenie i wnoszenie wyposażenia ruchomego pomieszczeń** Numer specyfikacji : ST-01.00.00	42,000	kpl.	.....	.....
	Wartość kosztorysowa robót				