Konsultanci Budowlani Poznań Sp. z o. o.
ul. Robocza 4, 61-538 Poznań

INWESTOR
INSTYTUT ZACHODNI IM. ZYGMUNTA WOJCIECHOWSKIEGO
ul. Mostowa 27 A, 61-854 Poznań

NAZWA INWESTYCJI
REMONT BUDOWLANY POMIESZCZEŃ INSTYTUTU
ul. Mostowa 27 A, 61-854 Poznań

FAZA PROJEKTU
PROJEKT PRZETARGOWY

TEMAT
SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

BRANŻA
ARCHITEKTURA

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
ST 00 – WYMAGANIA OGÓLNE

POZNAŃ
LISTOPAD 2020

SPIS TREŚCI

00 WYMAGANIA OGÓLNE .....

00.01. CZĘŚĆ OGÓLNA .....

00.02. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH .....

00.03. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....

00.04. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU .....

00.05. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....

00.06. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH .....

00.07. OBMIAR ROBÓT .....

00.08. ODBIÓR ROBÓT .....

00.09. DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-BUDOWLANA WYKONAWCY .....

00.10. ZASADY PŁATNOŚCI .....

00.11. PERSONEL TECHNICZNY BUDOWY .....

00.12. PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE .....

00.13. INFORMACJE OGÓLNE .....

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
ST 00 – WYMAGANIA OGÓLNE

00 WYMAGANIA OGÓLNE

00.01. CZĘŚĆ OGÓLNA

00.01.01. Nazwa i adres Inwestycji

Siedziba Instytutu Zachodniego Instytutu Zachodniego im. Zygmunta Wojciechowskiego, remont budowlany pomieszczeń Instytutu
Poznań, ul. Mostowa 27 A w Poznaniu

00.01.02. Przedmiot i zakres robót

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Wymagania Ogólne określa wspólne ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru wszystkich robót, które zostaną zlecone wykonawcy robót w ramach przedmiotowego Zamówienia (wszystkie branże) oraz stanowi opis zakresu obowiązków Wykonawcy oraz wzajemnych zobowiązań pomiędzy Wykonawcą i Inwestorem .

Zakres i rodzaj robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowego Zamówienia określony został w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

00.01.03. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Zakres robót towarzyszących i tymczasowych obejmuje m.in.:
- wytyczenie i wygrodzenie miejsca robót;
- Inwestor udostępni pomieszczenia na zaplecze socjalne
- uporządkowanie pomieszczenia zaplecza po zakończeniu realizacji robót

00.01.04. Określenia podstawowe

Określenia użyte w Specyfikacjach Technicznych mają znaczenia zgodne z poniższymi definicjami. Pozostałe określenia wg obowiązujących przepisów i norm oraz specjalistycznych publikacji technicznych. W określonych przypadkach poszczególne określenia zostaną dodatkowo zdefiniowane w Kontrakcie na Wykonawstwo.

- **Inwestycja**: Instytut Zachodni im. Zygmunta Wojciechowskiego, ul. Mostowa 27 A w Poznaniu , remont budowlany pomieszczeń Instytutu
- **Inwestor / Zamawiający**: Instytut Zachodni im. Zygmunta Wojciechowskiego, ul. Mostowa 27 A w Poznaniu
- . Inwestor może powierzyć wybranym przez siebie osobom sprawowanie określonych funkcji w ramach należnych kompetencji.
- **Zleceniodawca (ZD)**: Inwestor, lub osoba, której powierzone zostanie wykonanie zadania w zakresie rozstrzygnięcia przetargu i udzielenia zlecenia na Wykonawstwo realizacji remontu.
- **Inspektor nadzoru inwestorskiego / Nadzór Inwestorski**: Osoba powołana i upoważniona przez Inwestora do nadzoru nad wszelkimi czynnościami związanymi z prowadzeniem robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, najnowszą wiedzą techniczną

- **Dokumentacja projektowa**: zbiór dokumentacji opisujących przedmiot przetargu na roboty budowlane w zakresie ustalonym przez Inwestora; wszelkie informacje techniczne potrzebne do prawidłowego wykonania Kontraktu zawarte w rysunkach, obliczeniach, przedmiarach, normach, wzorach, modelach, instrukcjach i specyfikacjach technicznych dostarczone Wykonawcy przez Inwestora.
- **Oferent**: Osoba składająca ofertę w przetargu na Wykonawstwo realizacji Inwestycji.
- **Wykonawca**: Określenie „Wykonawca" jest równoznaczne i określa podmiot wyłoniony w przetargu na Wykonawstwo, odpowiedzialny za całość procesu realizacji Inwestycji, w tym w szczególności za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo i terminowe wykonanie wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z przepisami prawa, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, najnowszą wiedzą techniczną i poleceniami Support Teamu, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Inspektora nadzoru konserwatorskiego.
- **Kierownik robót** : Osoba powołana i upoważniona przez Wykonawcę – w porozumieniu ze Zleceniodawcą - do kierowania całością czynności związanych z prowadzeniem robót, do występowania w imieniu Wykonawcy w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzone roboty budowlane i posiadająca odpowiednie uprawnienia zawodowe i przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. Wymagane jest m.in. posiadanie uprawnień do prowadzenia robót budowlanych w obiektach objętych ochroną konserwatorską. Kierownik budowy zobowiązany jest m.in. do prowadzenia dziennika budowy i umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia (ogłoszeń) zawierającego dane odnośnie bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- **Teren Budowy**: pomieszczenia zajęte pod Roboty oraz zaplecza i dojazdy do Budowy udostępnione przez Inwestora dla wykonania Robót a także inne miejsca wymienione w Kontrakcie jako część Terenu Robót.
- **Dokumentacja Budowy**: należy przez to rozumieć zgłoszenie remontowe wraz z załączonym projektem, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji robót
- **Pozwolenie na Budowę**: należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie remontowych robót budowlanych.
- **Dziennik Budowy**: należy przez to rozumieć dziennik stanowiący dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.- dziennik budowy przekaże Wykonawcy - Inwestor
- **Materiały**: wszelkie surowce i produkty niezbędne do wykonywania robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi,
- **Siła wyższa**: działanie takich sił natury, których Wykonawca, dochowując należytej staranności, nie mógł przewidzieć lub im przeciwdziałać.
- **Aprobata techniczna**: dokument potwierdzający pozytywną oceną techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobujących zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r, w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. poz. 48). Lista jednostek upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych wg aktualnej dyrektywy Rady Europejskiej w tej sprawie.

- **Certyfikat zgodności**: dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces i usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatą techniczną (w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).
- **Znak zgodności**: zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi.
- **Odpowiednia Zgodność**: należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- **Ustalenia Techniczne**: należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatach technicznych i specyfikacjach technicznych.

00.01.05. Organizacja robót, przekazanie placu budowy

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z:
- Zawartym Kontraktem,
- Specyfikacjami Technicznymi,
- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych,
- Obowiązującymi przepisami i normami,
- Zatwierdzonymi przez Inwestora elementami dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę,
- Poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego

Projekt organizacji robót przedstawi Wykonawca. Projekt podlega akceptacji Inwestora

Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na to, iż w okresie wykonywania przez niego przedmiotu zamówienia, na placu budowy roboty będą prowadzili również inni Wykonawcy.

Inwestor przekaże Wykonawcy Teren Budowy na zasadach i w terminie określonym w Kontrakcie o wykonanie robót, wskaże oznaczone na planie sytuacyjnym instalacje i urządzenia podziemne i naziemne, ewentualne znaki geodezyjne oraz dostęp do wody, energii elektrycznej i sposób odprowadzenia ścieków. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i zezwoleń w zakresie zaopatrzenia placu budowy w media leży po stronie Wykonawcy.

00.01.06. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót prowadzonych poza nim w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i wystawienia końcowego świadectwa przejęcia, a w szczególności utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane

z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych, takie jak rurociągi, kable itp. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora i służby eksploatacyjne danego gestora sieci oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Inwestora.

Przed rozpoczęciem robót należy przeprowadzić zabezpieczenie dowodowe .
Prawidłowe wykonanie zabezpieczenia dowodowego, w tym właściwe wyznaczenie obszaru oddziaływania Inwestycji, leży całkowicie po stronie Wykonawcy, wraz ze wszystkimi konsekwencjami mogącymi wynikać ze szkodliwego oddziaływania realizacji Inwestycji na otoczenie.

00.01.07. Wpis do Rejestru Zabytków i nadzór archeologiczny

- nie dotyczy

00.01.08. Wpływ eksploatacji górniczej

- nie dotyczy

00.01.09. Informacja odnośnie warunków geologicznych

- nie dotyczy

00.01.10. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego m.in., a w szczególności stosować się do:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne.
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz.U. Nr 165, poz. 1359).

W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać Teren Budowy w stanie porządku i bezpiecznego miejsca pracy,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca w szczególności zapewni spełnienie następujących warunków:

1. Miejsca na bazy, magazyny, składowiska i drogi wewnętrzne będą tak wybrane, aby nie powodowały zakłóceń w pracy i nie powodowały zniszczeń w środowisku naturalnym.
2. Praca sprzętu używanego podczas realizacji robót nie będzie powodować zanieczyszczeń w środowisku naturalnym na Terenie Budowy i poza nim.
   - utylizacja materiałów z demontażu należy do Wykonawcy Robót
3. Wykonawca podejmie odpowiednie środki zabezpieczające przed:
   a. zanieczyszczeniami zbiorników wodnych i cieków pyłami, paliwem, olejami, materiałami bitumicznymi, chemikaliami oraz innymi toksycznymi substancjami,
   b. zanieczyszczeniami powietrza pyłami i gazami;
   c. przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu;
   d. możliwością powstania pożaru.

Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji Robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.

00.01.11. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

00.01.11.1. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Kierownik Robót, zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane, jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie (przed rozpoczęciem budowy), **Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**, zwanego „Planem BiOZ" na podstawie „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" sporządzonej przez Projektanta.
„Plan BiOZ" należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126), uwzględniając również wymagania określone w rozporządzeniach: Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).

Plan BiOZ powinien uwzględniać wykonywanie robót budowlano-montażowych na terenie budowy. Teren budowy, na którym znajdują się czynne inne obiekty lub instalacje zostanie podczas wykonywania Robót pod stałym nadzorem Wykonawcy.

Wszelkie Roboty wykonywane na czynnych obiektach lub instalacjach mogą być wykonywane na podstawie pisemnej zgody Wykonawcy.

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinien uzyskać akceptację Inwestora.

00.01.11.2. Wymagania w zakresie BHP w trakcie realizacji Robót

- Wykonawca jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującego przez czas trwania budowy.
- Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP na terenie objętym Umową.
- Wszyscy uczestnicy procesu inwestycyjnego powinni być przeszkoleni w zakresie BHP, stosownie do zakresu swoich obowiązków i odpowiedzialności.
- Personel Wykonawcy powinien być przeszkolony w zakresie BHP oraz posiadać świadectwo o przeszkoleniu.
- Na stanowiskach pracy, na których jest to wymagane, personel Wykonawcy powinien posiadać książeczki zdrowia z aktualnymi wynikami okresowych badań i potwierdzeniem dopuszczenia do określonych prac.
- Personel Wykonawcy winien być zaopatrzony w indywidualny sprzęt ochronny BHP, stosowny do wykonywanego zakresu prac.
- Wszystkie maszyny, sprzęt i urządzenia powinny posiadać tabliczki znamionowe z podstawowymi informacjami, dotyczącymi BHP. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie i utrzymanie w łatwo dostępnym miejscu na terenie objętym Kontraktem odpowiedniego jakościowo i ilościowo wyposażenia pierwszej pomocy.

00.01.11.3. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, powstałym w wyniku realizacji Robót lub przez personel Wykonawcy.

00.01.12. Warunki dotyczące organizacji ruchu

- na terenie Instytutu Zachodniego wyznaczone zostanie miejsce postojowe dla 1 samochodu dostawczego Wykonawcy Robót

00.01.13. Ogrodzenie terenu budowy

- nie dotyczy

00.01.14. Zabezpieczenie chodników i jezdni

- nie dotyczy

00.01.15. Nowatorskie rozwiązania materiałowe i wykonawcze

W przypadku zamiaru zastosowania przez materiałów budowlanych, maszyn, narzędzi lub rozwiązań wykonawczych o charakterze nowatorskim, stanowiących efekt postępu technicznego i nie objętych aktami normalizacyjnymi, Wykonawca ma obowiązek uzyskania odpowiednich zgód Zleceniodawcy (Nadzoru Inwestorskiego) oraz Generalnego Projektanta (Nadzoru Autorskiego). Po stronie Wykonawcy (oraz na jego koszt i ryzyko) leży również uzyskanie koniecznych aprobat technicznych dopuszczeń, umożliwiających zastosowanie danych materiałów budowlanych, maszyn, narzędzi lub rozwiązań wykonawczych zgodnie z prawem.

00.02. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

00.02.01. Wymagania ogólne dotyczące materiałów budowlanych

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane:

- o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt.1 ustawy *Prawo budowlane,*
- dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- zgodne z wymaganiami określonymi w ST.

Wykonawca powinien przedstawić Inspektorowi Nadzoru szczegółowe informacje o źródle produkcji oraz zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidzianych do realizacji robót, które winny być właściwie oznaczone, posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklarację zgodności z Polską Normą, a także inne prawnie określone dokumenty.

Kierownik robót jest zobowiązany przez okres wykonywania robót przechowywać dokumenty stanowiące podstawę do ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym.

00.02.02. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów budowlanych

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczanie materiałów na Terenie Budowy. Tymczasowe miejsca składowania powinny być określone w projekcie zagospodarowania Terenu Budowy lub uzgodnione z Inżynierem Kontraktu. Składowane materiały, powinny być dostępne dla Inspektora Nadzoru w celu przeprowadzenia inspekcji.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie wbudowane materiały i zamontowane urządzenia w ramach realizacji inwestycji, od daty rozpoczęcia robót do daty odbioru końcowego i przejęcia przez Inwestora.

Wykonawca będzie utrzymywać materiały do czasu końcowego odbioru w należytym stanie.

00.02.03. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w Polsce

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi do akceptacji szczegółowe informacje dotyczące

proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych i próbki.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zastosowanie wyłącznie materiałów określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w ST.

Zatwierdzenie poszczególnych częściowych dostaw materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia wszystkich materiałów z tego źródła.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła spełniają w sposób ciągły wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu robót.

00.02.04. Inspekcja wytwórni materiałów

- nie dotyczy

00.02.05. Materiały niezgodne z wymaganiami

Materiały niezgodne z wymaganiami zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy.

Każdy element robót, w którym znajdują się niezbadane, bądź nie zaakceptowane materiały budowlane, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego odrzuceniem i nie zapłaceniem.

00.02.06. Akceptacje materiałów budowlanych

Wszystkie materiały stosowane do robót wykończeniowych muszą zostać zaakceptowane przez Inwestora .

Wykonawca o ewentualnym wyborze materiału zamiennego powiadomi z odpowiednim wyprzedzeniem Inwestora. Materiał zamienny nie może mieć gorszych parametrów niż materiał referencyjny, ponadto musi spełniać założenia jakościowe i wizualne.

00.02.06.1. Zatwierdzanie próbek materiałowych i kolorystycznych

Wykonawca dostarczy przynajmniej dwie, a w określonych przypadkach trzy propozycje danego materiału podlegającego akceptacji. Wyjątkiem są materiały budowlane nie posiadające równorzędnej alternatywy, dla których prezentacja materiału alternatywnego nie jest wymagana.

Inwestor zastrzega sobie prawo do uzyskania od Wykonawcy przedłożenia kolejnych wzorów materiałów budowlanych, w tym kolejnych materiałów alternatywnych.

Dla wszystkich produktów podlegających akceptacji istnieje zasadniczo obowiązek przekazania wyprzedzająco koniecznych danych o produkcie (karta produktu).

W uzgodnieniu z Inwestorem oraz Generalnym Projektantem, Wykonawca przedłoży listę oraz harmonogram oględzin próbek produktów podlegających akceptacji, z uwzględnieniem proponowanych materiałów zamiennych.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Roboty można wykonać przy użyciu sprzętu przeznaczonego do wykonywania określonych prac, z uwzględnieniem zaleceń producenta materiałów budowlanych, warunków technologicznych i właściwych przepisów, w szczególności przepisów BHP.

Wykonawca powinien dostarczyć na własny koszt urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Liczba i wydajność sprzętu i maszyn musi gwarantować terminowość wykonania robót oraz przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej i ST.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy, lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia, nie gwarantujące realizacji Kontraktu mogą być zdyskwalifikowane i niedopuszczone do realizacji robót,

W celu zabezpieczenia przed ewentualnym wyciekiem substancji niebezpiecznych do gruntu należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany.

00.03. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, jeśli nie wynika inaczej z zaleceń producenta materiałów budowlanych lub warunków technologicznych.

Podczas transportu materiały i wyroby budowlane, półprodukty, sprzęt oraz inne elementy powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych zezwoleń i dopuszczeń m.in. w przypadku stosowania środków transportu o parametrach nienormatywnych.

00.03.01. Transport poziomy

Wykonawca ma obowiązek używać tylko takich środków transportu poziomego, jakie nie spowodują uszkodzeń przewożonych materiałów i elementów (szczególnie wielkogabarytowych) oraz urządzeń.

Liczba i rodzaje środków transportu będą określone w projekcie organizacji robót powinny zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST.

00.03.02. Transport pionowy

Wykonawca ma obowiązek używać tylko takich środków transportu pionowego, jakie nie spowodują uszkodzeń przenoszonych materiałów i urządzeń.

Liczba i rodzaje środków transportu będą określone w projekcie organizacji robót powinny zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST.

00.04. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

00.04.01. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z:

- Zawartym Kontraktem,
- Specyfikacjami Technicznymi,
- Dokumentacją Projektową,
- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych,
- Obowiązującymi przepisami i normami,
- Zatwierdzonymi przez Inwestora elementami dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę,
- Poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego

00.04.02. Rozbiórki wykonywane metodą wybuchową- nie dotyczy

00.04.03. Projekt zagospodarowania placu budowy

Wymagania dotyczące Projektu zagospodarowania placu budowy zostały określone w SST 02 – Zagospodarowanie terenu budowy.

00.04.04. Plan organizacji i harmonogram budowy

Oferent przedłoży wraz z ofertą ramowy harmonogram robót, przy czym czas budowy jest jednym z kryteriów branych pod uwagę przy wyborze Wykonawcy przy udzieleniu zlecenia. Całkowity czas realizacji podany w ogólnym harmonogramie musi być dotrzymany jako wymóg minimalny.
Przed udzieleniem zlecenia, najpóźniej na etapie przygotowania warunków Kontraktu, Oferent/Wykonawca przekaże Inwestorowi szczegółowy **Plan organizacji i harmonogram budowy** uwzględniający wszystkie planowane etapy realizacji. Wraz z postępem realizacji Inwestycji Wykonawca odpowiedzialny będzie za bieżące uszczegóławianie i aktualizację (w uzgodnieniu z Support Teamem) ww. Planu organizacji i harmonogramu budowy.

00.05. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH

Celem kontroli jakości robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakość materiałów i elementów budowlanych.

Wykonawca przedstawi zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną.

00.05.01. Program Zapewnienia Jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Support Teamu Programu Zapewnienia Jakości dla robót, w którym zaprezentuje on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową,

Specyfikacjami Technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Support Team.

00.05.02. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

00.05.03. Raporty z badań i pomiarów

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań i pomiarów jak najszybciej, w terminach określonych w Warunkach Szczególnych Kontraktu.

00.05.04. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli Materiałów stosowanych przez Wykonawcę, i z tego tytułu będzie zapewniona mu wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy.

00.05.05. Atesty jakości materiałów i sprzętu

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane Specyfikacjami Technicznymi, każda partia tych materiałów dostarczona do robót będzie posiadała atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Wyroby przemysłowe winny posiadać certyfikaty wydane przez producenta, poparte wynikami przeprowadzonych przez niego badań. Wykonawca będzie dostarczał do akceptacji Inspektora Nadzoru ponumerowane karty materiałowe oraz certyfikaty i atesty przed dostawą na teren budowy.

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia Materiały posiadające atest, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami Kontraktu. Materiały posiadające atesty mogą być badane w dowolnym czasie. Jeśli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze Specyfikacjami Technicznymi, wówczas takie Materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

00.05.06. Dokumentacja budowy

Dokumentację Budowy, w rozumieniu Prawa Budowlanego i Kontraktu, stanowią:
- Protokoły przekazania Terenu Budowy,
- Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- Dziennik Budowy,
- Protokół odbiorów częściowych i końcowych,
- Protokoły z narad i ustaleń,
- Korespondencja na budowie,
- Specyfikacje Techniczne,
- Certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne, protokoły konieczności dotyczące robót dodatkowych i kosztorysy na te roboty.

00.05.06.1. Dziennik Budowy

Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku prowadzenia robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą technikę w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowę protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika oraz opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Nadzoru Inwestorskiego.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:
- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Nadzoru Inwestorskiego,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia uwagi i propozycje Wykonawcy,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Decyzje Nadzoru Inwestorskiego wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

00.05.06.2. Pozostałe Dokumenty

Atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów recepty robocze i kontrolne wyniki badań będą przechowywane przez Wykonawcę. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Nadzoru Inwestorskiego

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

OBMIAR ROBÓT

00.05.07. Ogólne zasady Obmiaru Robót

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w Kontrakcie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru

00.05.08. Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiary będą przeprowadzane zgodnie z postanowieniami warunków Kontraktu.
Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.
Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Książki Obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Książki Obmiaru, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru

00.06. ODBIÓR ROBÓT

00.06.01. Rodzaje odbiorów

W zależności od ustaleń w odpowiednich Specyfikacjach Technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:
- odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy lub etapowy (wystawienie świadectwa odbioru częściowego robót),
- odbiór końcowy,
- przejęcie i przekazanie do eksploatacji,
- uczynnienie poszczególnych sieci i przyłączy,
- odbiór ostateczny (ostateczne zatwierdzenie robót – wystawienie Świadectwa Wypełnienia Gwarancji).

00.06.01.1. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie odbiorów robót należy bieżące zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru.

00.06.01.2. Odbiór częściowy i odbiór etapowy

Roboty mogą być dzielone na części, które w miarę postępu robót mogą być przedmiotem odbiorów częściowych. Podziału robót na części dokonuje Wykonawca. Podział ten musi zostać zaakceptowany przez Inspektor Nadzoru.

Odbiór etapowy polega na ocenie ilości i jakości części robót stanowiących z reguły całość techniczną. Podział budowy na odcinki lub etapy kwalifikujące się do odbiorów etapowych dokonuje się w czasie projektowania organizacji robót.

Roboty do odbioru częściowego lub etapowego zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy, z jednoczesnym powiadomieniem Inspektor Nadzoru który dokonuje odbioru.

00.06.01.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w Kontrakcie.

Podstawą dokonywania obmiarów, określających zakres prac wykonanych w ramach niniejszych Specyfikacji Technicznych, jest przedmiar robót, stanowiący odrębną część dokumentacji oraz dokumentacja projektowa, z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Projektanta oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego i sprawdzonych w naturze.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy – sporządzając Protokół odbioru robót oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę.

W czasie odbioru końcowego Komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonanych robót uzupełniających i poprawkowych.

W przypadku stwierdzenia niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega nieznacznie od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST (z uwzględnieniem tolerancji) i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne i trwałość, Komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Kontrakcie.

00.06.02. Przejęcie robót

Dokumentem stwierdzającym dokonanie przejęcia robót jest Świadectwo Przejęcia sporządzone wg wzoru ustalonego przez Inspektora Nadzoru.

00.06.03. Uczynnienie sieci

Po zakończeniu robót i pozytywnym wyniku komisyjnego odbioru, nastąpi kontrola uczynnienia instalacji .

00.07. DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-BUDOWLANA WYKONAWCY

00.07.01. Dokumentacja Warsztatowa

- nie dotyczy

00.07.02. Dokumentacja Powykonawcza

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszelkich zmian w Dokumentacji Projektowej i przygotowanie Dokumentacji Powykonawczej uwzględniającej te zmiany. W skład Dokumentacji Powykonawczej wchodzą m.in.:

- oryginał Dziennika Budowy wraz z dokumentami, które zostały włączone w trakcie realizacji budowy,
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
- wyniki badań, prób i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,
- oświadczenie Kierownika robót o:
  1. zgodności wykonania budowli z projektem wykonawczym, warunkami pozwolenia na remont oraz przepisami,
  2. doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a także w razie korzystania – dróg, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
- aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty dla materiałów i urządzeń;

Jeżeli w trakcie realizacji budowli zaszła potrzeba wykonania mających istotne znaczenie opracowań, ekspertyz oraz innych opinii lub dokumentów, to powinny one być włączone do dokumentacji powykonawczej.

00.07.03. Świadectwo charakterystyki energetycznej
- nie dotyczy

00.07.04. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
Warunki określono w pkt 00.01.11 niniejszej ST.

00.07.05. Plan organizacji i harmonogram budowy
Warunki określono w pkt 00.05.04 niniejszej ST.

00.07.06. Program Zapewnienia Jakości
Warunki określono w pkt 00.06.01 niniejszej ST.

00.07.07. Projekt zagospodarowania terenu budowy
- nie dotyczy

00.08. ZASADY PŁATNOŚCI

Zasady płatności zostaną określone w Kontrakcie.

Cena kontraktowa obejmuje m.in.:

- Robociznę bezpośrednią
- Wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, składowania i transportu
- Wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy)
- Roboty geodezyjne – pomiary i wytyczenia
- Koszt opracowania dokumentacji powykonawczej
- Koszty pośrednie, w skład których wchodzą: place personelu i kierownictwa budowy, pracowników zaplecza i laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji Terenu Budowy i zaplecza (w tym doprowadzenie energii i wody, drogi itp.), koszty

tymczasowego oznakowania robót, wydatki na BHP, usługi obce na rzecz budowy, opłaty dzierżawne, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, koszty ogólne Wykonawcy, itp.
- Koszt rekultywacji i uporządkowania Terenu Budowy po zakończeniu robót.
- Zysk kalkulacyjny, zawierający też ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu Kontraktu w całym okresie jego realizacji, łącznie z Okresem Gwarancyjnym.
- Podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

O ile w warunkach Kontraktu nie ustalono inaczej, podstawę rozliczenia stanowi jednostkowa cena wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, obmiarem w terenie i oceną jakości wykonania robót. Cena jednostkowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, włącznie z pracami przygotowawczymi, wykonaniem odpowiednich dokumentacji, badań i pomiarów, zapasem materiałowym na odpady i ubytki, pracami końcowymi i porządkowymi itd.

Koszty zawarcia ubezpieczeń na roboty
Koszty zawarcia ubezpieczeń na roboty ponosi Wykonawca. Ogólny i szczegółowy zakres ubezpieczeń oraz sumy gwarancyjne zostaną określone w warunkach Kontraktu.

00.09. PERSONEL TECHNICZNY BUDOWY

W oferowanych cenach Oferent musi uwzględnić koszty odpowiedniego personelu technicznego, w niezbędnym składzie i o niezbędnych kwalifikacjach (w zakresie minimalnym wynikającym z polskiego prawa) takiego jak: kierownik robót , koordynator ds. BHP itd.

Wskazanie personelu specjalistycznego przez Oferenta nastąpi najpóźniej przed udzieleniem zlecenia w uzgodnieniu ze Zleceniodawcą. Schemat organizacyjny musi być złożony wraz z ofertą.

00.10. PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE

Zastosowanie mają wszystkie obowiązujące przepisy prawa polskiego (również nie wymienione w poniższym wykazie) lub/i przepisy prawa Unii Europejskiej, związane z przedmiotem i zakresem robót związanych z realizacją robót.

00.10.01. Przepisy związane
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 o ochronie środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 12 września 2002 roku o normalizacji (Dz. U. Nr 169 poz. 1386 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. (Dz. U. Nr 100 poz. 1086 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku. Prawo wodne (Dz. U. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 108 poz. 953 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 wrześnie 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 roku w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 8 poz. 71 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz. U. Nr 113 poz. 728 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie. (Dz. U. Nr 30 poz. 297 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. (Dz. U. Nr 25 poz. 133 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121 poz. 1138 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz. 2041 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 2041 z późn. zm.).
- Rozporządzenie z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie Inspektora Nadzoru inwestorskiego. (Dz. U. Nr 138 poz.1554 z późn. zm.).
- Rozporządzenie z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. Nr 118 poz. 1263 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178 poz. 1841 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, pracy i polityki społecznej z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska.

- Rozporządzenie z dnia 16 sierpnia 2001 r. w sprawie wymagań, jakim powinien odpowiadać plan operacyjno-ratowniczy podejmowanych na własnym terenie działań na wypadek nadzwyczajnych zagrożeń, oraz szczegółowe zasady jego weryfikacji. (Dz. U. Nr 97 poz. 1057 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 06 maja 2003 r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usuwanie drzew lub krzewów (Dz. U. Nr 99 poz. 905 i 906).
- Rozporządzenie z dnia 29 września 2001 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek kar za przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu. (Dz. U. Nr 120 poz. 1285 z późn. zm.).
- Rozporządzenie z dnia 11 grudnia 2001 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek kar za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi. (Dz. U. Nr 146 poz.1640 z późn. zm.).
- Rozporządzenie z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężenia czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. (Dz. U. Nr 217 poz. 1833 z późn. zm.).

00.10.02. Normy związane

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w różnych miejscach powołują się na normy zintegrowane PN-EN, przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z obowiązującymi Europejskimi Normami (EN-PN). Stosowanie norm przez Wykonawcę będzie podlegało akceptacji przez Inspektora Nadzoru.
Podstawowym aktem prawnym określającym zasady i cele normalizacji krajowej jest obecnie Ustawa o normalizacji z dnia 12.09.2002 r. (Dz. U. Nr 169, poz. 1386). Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm przy wykonywaniu robót określonych w Kontrakcie oraz do stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. W zbiorze aktualnych Polskich Norm budowlanych, występują obecnie następujące rodzaje norm:

PN-EN-.... -norma PN wdrażająca normę europejską EN
PN-EN ISO... -norma PN wdrażająca normę europejską EN identyczną z normą międzynarodową ISO,
PN-ISO.... -norma PN wdrażająca normę międzynarodową ISO o tym samym numerze i z nią identyczna,
PN-EN(U) -norma europejska uznana za PN, w języku oryginału.

W przypadku zamiaru zastosowania materiałów lub rozwiązań wykonawczych o charakterze nowatorskim, stanowiących efekt postępu technicznego i nie objętych aktami normalizacyjnymi, Wykonawca ma obowiązek uzyskania odpowiednich zgód Zleceniodawcy (Nadzoru Inwestorskiego) oraz Generalnego Projektanta (Nadzoru Autorskiego). Po stronie Wykonawcy (oraz na jego koszt i ryzyko) leży również uzyskanie koniecznych aprobat technicznych i dopuszczeń, umożliwiających zastosowanie danego materiału lub rozwiązania wykonawczego zgodnie z prawem.

00.11. INFORMACJE OGÓLNE

Jeżeli w Kontrakcie nie zostanie określone inaczej, rozpoczęcie robót Wykonawcy ustala się na dzień udzielenia zlecenia przez Zleceniodawcę. Świadczenie kończy się dopiero po

przekazaniu wykonanego obiektu łącznie z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie, oraz usunięciem usterek i dokonaniem odbiorów końcowych przez Inwestora.

Kompletna dokumentacja projektu budowlanego w oryginale znajduje się do wglądu u Inwestora po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Wykonawca ma obowiązek wykonać w sposób kompletny i na własną odpowiedzialność wszystkie świadczenia niezbędne dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie i dla zapewnienia funkcjonalności budynku, także wtedy, gdy świadczenia te nie zostały opisane w niniejszych specyfikacjach technicznych czy też w dokumentacji projektowej.

W przypadku sprzecznych danych w niniejszych Specyfikacjach Technicznych wzgl. w istniejącej Dokumentacji , Oferent powinien w każdym przypadku skalkulować wariant o wyższej wartości.

Oferent ma ponadto obowiązek szczegółowo zapoznać się z warunkami panującymi w miejscu realizacji Inwestycji oraz o stanie faktycznym istniejących obiektów. Ewentualne roszczenia dodatkowe wynikające z nieznajomość stanu rzeczy, opacznej interpretacji materiałów przetargowych (w szczególności niniejszych Specyfikacji Technicznych i Dokumentacji) oraz ewentualnych rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a Dokumentacją (za wyjątkiem przypadków, gdy stwierdzenie w/w rozbieżności nie było możliwe przed rozpoczęciem realizacji Inwestycji) nie będą uznawane.

W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a Dokumentacją Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Inwestora.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich urzędowych zobowiązań w stosunku do swoich pracowników i firm podwykonawczych.

Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego poinformowania właścicieli instalacji (przewodów itd.), które mogą ulec uszkodzeniu w trakcie czasu budowy

Wątpliwości w związku z opisanym wykonawstwem muszą być zgłoszone najpóźniej do momentu rozpoczęcia ustalania warunków Kontraktu.