Konsultanci Budowlani Poznań Sp. z o. o.
ul. Robocza 4, 61-538 Poznań

INWESTOR
INSTYTUT ZACHODNI IM. ZYGMUNTA WOJCIECHOWSKIEGO
ul. Mostowa 27 A, 61-854 Poznań

NAZWA INWESTYCJI
REMONT BUDOWLANY POMIESZCZEŃ INSTYTUTU
ul. Mostowa 27 A, 61-854 Poznań

FAZA PROJEKTU
PROJEKT PRZETARGOWY – FAZA 1

TEMAT
SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

BRANŻA
ARCHITEKTURA

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
SST 12 – PODŁOŻA POD PODŁOGI I POSADZKI

POZNAŃ
LISTOPAD 2020

SPIS TREŚCI

12 PODŁOŻA POD PODŁOGI I POSADZKI.....
12.02. WYSTĘPOWANIE I ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ.....
12.03. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.....
12.04. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.....
12.05. KONTROLA JAKOŚCI.....
12.06. UWAGI KOŃCOWE.....

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
SST 12 – PODŁOŻA POD PODŁOGI I POSADZKI

12 PODŁOŻA POD PODŁOGI I POSADZKI

12.01. CZĘŚĆ OGÓLNA

12.01.01. Przedmiot i zastosowanie Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem SST są wymagania ogólne oraz warunki szczegółowe wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie wykonywanych na budowie podłoży pod podłogi i posadzki w ramach realizacji przedmiotowej Inwestycji.

Wszystkie podane marki i firmy referencyjne oznaczają standard technologii wykonania.

Ewentualne zamienne systemy należy skonsultować z Projektantem sprawującym nadzór autorski i Inwestorem a koszty zmian w dokumentacji projektowej ponosi Wykonawca.

Niniejsza SST ma zastosowanie jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji w/w robót.

12.01.02. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe występujące w SST, nie ujęte w ST 00 – Wymagania Ogólne:

- Styropian twardy – styropian o klasie wytrzymałości na ściskanie (poziom naprężenia ściskającego przy 10% odkształceniu względnym) minimum 150 kPa. Klasa wytrzymałości powinna być potwierdzona odpowiednim certyfikatem producenta.
- XPS – polistyren ekstrudowany o klasie wytrzymałości na ściskanie (poziom naprężenia ściskającego przy 10% odkształceniu względnym) minimum 300 kPa lub przewyższającej wymagania szczegółowe dla danej posadzki. Klasa wytrzymałości powinna być potwierdzona odpowiednim certyfikatem producenta.

Pozostałe określenia są zgodne z obowiązującymi normami.

12.01.03. Ogólne wymagania dotyczące zgodności z przepisami

Zastosowanie mają wszystkie aktualne przepisy, a także normy polskie oraz europejskie obowiązujące dla materiałów, wykonawstwa, dostawy i obróbki.

12.01.04. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i Inspektora Nadzoru.

12.02. WYSTĘPOWANIE I ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ

Roboty będące przedmiotem niniejszej specyfikacji obejmują swym zakresem realizację elementów opisanych czcionką zwykłą (*elementy pisane kursywą odnoszą się do innego zakresu ST*).

Wszystkie wymiary w poniższych tabelach podane są w centymetrach.

12.02.01. Podłoża podłóg pomieszczeń biurowych

- Podłoga w biurach - **Pb**

1,0	Wykończenie posadzki wg wytycznych Inwestora - wykładzina

Występowanie: piętro +1 do + 5 – lokale biurowe

12.02.02. Podłoża podłóg pomieszczeń technicznych

- Podłoga w pomieszczeniach technicznych [U≤0,45W/m^{2}K] – **P4**

	Powłoka zabezpieczająca
6,0	Wylewka cementowa zbrojona włóknem rozproszonym
	Płyta fundamentowa według projektu konstrukcji
5,0	Warstwa ochronna z betonu klasy B15
0,5	2 x folia PE
0,5	Izolacja przeciwwodna typu ciężkiego
10,0	Beton podkładowy C20

Występowanie:

12.02.03. Podłoża podłóg pomieszczeń mokrych

- Podłoga w toaletach,

1,0	Wykończenie posadzki wg wytycznych Inwestora - wykładzina

Występowanie: poziom +1 do +5

12.03. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

12.03.01. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące materiałów budowlanych określono w Specyfikacji Technicznej ST 00 – Wymagania ogólne

12.03.02. Wymagania szczegółowe

- klej do płytek

  - Do przygotowania kleju można stosować każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest stosowanie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne i muł.
  - Przygotowanie kleju do robót powinno być wykonywane mechanicznie
  - klej należy przygotować w takiej ilości, aby mógł być wbudowany możliwie wcześnie po przygotowaniu tj. ok. 3 godzin
  - Izolacje przeciwwodne w płynie – pomieszczenia mokre
  - masa do wykonywania izolacji powinna odpowiadać specyfikacji producenta i spełniać wymagania izolacji typu lekkiego
  - bezpośrednio przed użyciem masę izolacyjną należy dokładnie wymieszać mechanicznie
  - dopuszczalny zakres temperatur pracy: od +5°C do +25°C

12.03.03. Materiały i wyroby referencyjne

- Izolacje przeciwwodne

  izolacje przeciwwodne w płynie - Cimsec Dichtflex; Deitermann Superflex 1

  - klej dedykowany do gresu - pomieszczenia mokre

Wszystkie podane marki i firmy referencyjne oznaczają standard technologii wykonania. Ewentualne zamienne systemy należy skonsultować z Inwestorem, a koszty zmian w dokumentacji projektowej ponosi Wykonawca.

12.04. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

12.04.01. Wymagania ogólne

Ogólne zasady wykonywania robót określono w Specyfikacji Technicznej ST 00 – Wymagania ogólne.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.

12.04.02. Wymagania szczegółowe

Poszczególne warstwy należy wykonywać przyjmując ich występowanie oraz grubość zgodnie z pkt. 12.02 niniejszej specyfikacji.

- Izolacja przeciwwodna w płynie
  - Bezpośrednio przed użyciem masę izolacyjną należy dokładnie wymieszać mechanicznie.
  - Przygotowaną płynną folię nakładać na podłoże dwuwarstwowo. Folię nanosić w postaci cienkiej i równomiernej warstwy za pomocą wałka lub pędzla malarskiego. Drugą warstwę nakładać dopiero po wyschnięciu warstwy pierwszej, czyli po ok. 6 h.
  - W miejscach występowania naroży, krawędzi, szczelin dylatacyjnych, pęknięć podłoża czy przejść rur instalacyjnych warstwę folii należy dodatkowo wzmocnić stosując akcesoria (taśmę, narożniki i kołnierze) uszczelniające zalecane przez producenta izolacji. Na świeżo nałożoną warstwę folii nałożyć taśmę, narożnik czy kołnierz uszczelniający docisnąć i pokryć kolejną warstwą folii.
  - W przypadku wykonywania dylatacji taśmę uszczelniającą w osnowie wcisnąć w szczelinę i uformować wgłębienie zapewniające możliwość kompensowania odkształceń (nie zaleca się przykrywania całej szerokości taśmy folią, aby nie ograniczać pracy taśmy uszczelniającej). Na powierzchniach narażonych na intensywne działanie wilgoci nałożyć dodatkowo trzecią warstwę folii.
  - Czas całkowitego utwardzenia wykonanej powłoki uszczelniającej wynosi min. 24 h. Do wykonywania kolejnych robót można przystąpić dopiero po całkowitym wyschnięciu powłoki.
  - w miejscach opisanych w projekcie wykonać spadki
- Warstwa wyrównująca – wylewka cienkowarstwowa

- Minimalna grubość wylewki wynosi 3 mm, o ile wytyczne wybranego producenta nie określają inaczej. - Szczeliny wypełnić masą dylatacyjną elastyczną.

12.05. KONTROLA JAKOŚCI

12.05.01. Wymagania ogólne

Ogólne zasady kontroli jakości określono w Specyfikacji Technicznej ST 00 – Wymagania ogólne, w pkt 00.06.

Zastosowanie mają wymagania zawarte w normach polskich PN i europejskich EN, Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych i innych przepisach prawa.

12.05.02. Wymagania szczegółowe dotyczące materiałów

Zaprawy do wylewek samopoziomujących i zbrojonych

W przypadku, gdy masa klejowa wytwarzana jest na placu budowy, należy kontrolować jej markę i konsystencję w sposób podany w obowiązującej normie. Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

12.05.03. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania

Sprawdzeniu podlega przestrzeganie ustalonych wymagań, w szczególności:

- zgodność z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi zgodność z poleceniami Nadzoru Inwestorskiego,
- zgodność z dokumentacją przygotowaną przez Wykonawcę
- osiągnięcie założonych parametrów wykonanych elementów
- zachowanie wymiarów (w tym ustalonych tolerancji wymiarowych) wykonanych elementów;

12.06. UWAGI KOŃCOWE

Wymagania zawarte w niniejszej SST należy rozpatrywać łącznie z warunkami określonymi w Specyfikacji Technicznej ST 00 – Wymagania Ogólne.

Ogólne warunki dotyczące maszyn i sprzętu określono w ST 00,

Ogólne warunki transportu określono w ST 00,

Ogólne wymagania dotyczące obmiarów robót określono w ST 00,

Ogólne wymagania dotyczące odbiorów robót określono w ST 00

Ogólne zasady rozliczeń robót określono w ST 00,